

OBSAH PRÍLOH:

1	SPRIEVODNÁ SPRÁVA
2	ŠIRŠIE VZŤAHY
3	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY
4	SITUÁCIA
5	PREVÁDZKOVÁ SCHÉMA
6	PÔDORYS
7	REZY
8	POHLADY
9	POHLADY
10	SCHÉMA DETSKÉHO IHRISKA
11	VIZUALIZÁCIE EXTERIÉR
12	VIZUALIZÁCIE INTERIÉR

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV AKCIE:	DETSKÉ JASLE
MIESTO STAVBY:	K.Ú. IŽA, OKRES KOMÁRNO parc. č. 718/1, 718/6
CHARAKTER STAVBY:	Novostavba
INVESTOR:	Obec Iža
AUTOR NÁVRHU/ VYPRACOVAL:	Ing.arch. Viera Veličová Ing.arch. Jana Repíková
STUPEŇ PD:	Architektonická štúdia /AŠ/

1.1. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Obhliadka miesta stavby a fotodokumentácia
- LV + kópia z katastrálnej mapy
- Vstupná konzultácia s investorom dňa 13.8.2018
- Konzultácia na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva v Komárne /RÚVZ/ dňa 6.8.2018
- Vyhláška č. 527 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky

1.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

Novostavba detských jaslí je navrhovaná v rámci existujúceho školského areálu, kde sa nachádza objekt základnej školy s telocvičňou a objekt materskej školy. Jednotlivé koeficienty a indexy sú preto vyčíslené vzhľadom na celý areál.

Názov účelovej plochy	Plocha /Objem [m ² , m ³]
AREÁL	
Riešené územie	9247,00 m ²
Zastavaná plocha	2359,00 m ²
Spevnené plochy	1179,80 m ²
Plochy zelene	5708,20 m ²
IZP /Index zastavaných plôch/	0,26
KZ /Koeficient zelene/	0,62
SO-100 DETSKÉ JASLE	
Zastavaná plocha	435,20 m ²
Obostavaný objem	905,00 m ³
Úžitková plocha	352,30 m ²
Počet nadzemných podlaží	1

1.3 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

SO-100 DETSKÉ JASLE
SO-101 PRÍSTREŠOK NA ODPADKY
SO-102 OPLOTENIE
SO-200 PRÍPOJKY IS- budú riešené v ďalšom stupni PD
SO-210 SPEVNEÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
SO-211 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY + DETSKÉ IHRISKO

1.4 ODBORNÝ ODHAD INVESTIČNÝCH NÁKLADOV

Názov stavebného objektu	
STAVEBNÉ OBJEKTY	
SO-100 DETSKÉ JASLE	528 000
SO-101 PRÍSTREŠOK NA ODPADKY	9 300
SO-102 OPLOTENIE	11 400
SO-200 PRÍPOJKY IS	38 000
SO-210 SPEVNEÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE	15 300
SO-211 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY + DETSKÉ IHRISKO	12 000
PREVÁDZKOVÉ SÚBORY	
PS 100 VYBAVENIE KUCHYNE, NÁBYTOK	50 000
OSTATNÉ PRÁCE	
PROJEKTY - ŠTÚDIA	5 800
PS pre SPaR	28 000
SPOLU:	697 800

2. VŠEOBECNÁ ČASŤ

2.1. ÚVOD A PREDMET PROJEKTU:

Predmetom projektu je objemovo zastavovacia architektonická štúdia novostavby detských jaslí.

3. ÚZEMIE VÝSTAVBY A ARCHITEKTONICKO-TECHNICKÁ KONCEPCIA STAVBY

3.1 STAVENISKO A CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v obci Iža v okrese Komárno. Dotknuté parcely 718/1 a 718/6 sú situované v rámci existujúceho školského areálu v centre obce. Parcely sú vo vlastníctve investora.

Z hľadiska morfológie terénu možno konštatovať, že ide o pozemok rovinný. V súčasnosti sa na pozemku nachádza objekt základnej školy s telocvičňou a objekt materskej školy. Do areálu sú privedené inžinierske siete a vytvorené vjazdy a vstupy z príslušných obecných komunikácií.

3.2 ÚZEMNO – HOSPODÁRSKE ZÁSADY

Navrhovaný objekt svojím tvarom, funkčným využitím, veľkosťou a počtom nadzemných podlaží nemi predpísané regulatívy a limity územia a akceptuje ich.

3.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY

Z hľadiska ochrany prírody návrh a následná realizácia predmetnej stavby nijako neovplyvní prírodné podmienky v okolí stavby. Koeficient zelene "min. 0,20" stanovený ÚPN Zóny bol pri návrhu dodržaný.

3.4 DOPRAVNÉ PODMIENKY NAPOJENIA POZEMKU

Dopravné napojenie územia:

Riešená parcela je dopravne napojená z príslušných obecných komunikácií.

Statická doprava:

Statická doprava bude riešená v ďalšom stupni PD podľa príslušných noriem a potrieb investora.

3.5 ÚZEMNO-TECHNICKÉ PODMIENKY NAPOJENIA NA INŽINIERSKE SIETE

V súčasnosti je pozemok napojený na inžinierske siete potrebné na energetické napojenie a zásobovanie školského . Inžinierske siete sú dovedené na hranicu pozemku, kde sú zároveň umiestnené jednotlivé merania.

3.6 DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Riešené objekty nezasahujú do žiadneho ochranného pásma existujúcich inžinierskych sietí.

Pred realizáciou je potrebné presné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na predmetnej parcele. V prípade križovania inžinierskych sietí je potrebné ich umiestniť do chráničky. Pri samotnej realizácii IS a ich vzájomných križení je potrebné postupovať v zmysle platnej normy STN 73 6005 - Priestorovú úpravu vedení technického vybavenia a jej zmeny.

4. STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

Členenie stavebných objektov vid'. bod. č. 1.3

4.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE:

SO-100 DETSKÉ JASLE

Dokumentácia rieši návrh a umiestnenie novostavby detských jaslí na riešenom území.

Z hľadiska objemového sa jedná o dve vedľa seba položené hmoty. Objekt je jednopodlažný a nepodpivničený, tvoria ho dva dilatačné celky. Každá hmota zastrešuje inú funkciu. Časť s lomenými sedlovými strechami je navrhnutá pre jasličkárov. V jednoduchej kubickej hmote sú situované priestory pre zamestnancov a kuchyňa so zázemím. Táto časť je zastrešená plochou strechou.

Z hľadiska urbanistického návrh vychádza z tvaru a daností pozemku a predovšetkým limitov v danom území. Svojím jednoduchým, moderným a hravým výrazom bude hodnotným prínosom pre okolie aj celú obec.

Objekt jaslí je situovaný na východnej strane školského areálu, v pokojnej časti s dostatkom zelene.

Hlavný vstup aj vjazd do areálu sú riešené z príľahlých obecných komunikácií. Pohyb po areáli je zabezpečený bezbariérovými spevnenými plochami/ chodníkmi. Hlavné vstupy do objektu jaslí sú situované zo západnej strany. Rovnako tak vedľajšie vstupy pre zamestnancov a zásobovanie kuchyne.

Z hľadiska funkcie a dispozície sa jedná o výchovné zariadenie pre deti do troch rokov. Detské jasle sú dimenzované pre 20 detí /10+10 detí - dve triedy/. Pri návrhu dispozície a dimenzovaní miestností sme vychádzali z vyhlášky č. 527 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky. Štúdia tiež bola konzultovaná na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva v Komárne.

PRIESTOROVÉ A HYGIENICKÉ POŽIADAVKY PODĽA VYHLÁŠKY 527/2007 MZSR
(prepočet na 10+10 detí /dve triedy/):

min 3,0m²/dieťa HERŇA - DENNÁ MIESTNOSŤ	min 30m²/10detí
min 1,4m²/dieťa JEDÁLEŇ	min 14m²/10detí
min 1,7m²/dieťa SPÁĽŇA	min 17m²/10detí

min 2,5m²/dieťa TRÁVNATÁ PLOCHA - ZELEŇ	min 25m²/10detí
min 4,0m²/dieťa PLOCHA DETSKÉHO IHRISKA	min 40m²/10detí
min 0,5m²/dieťa PIESKOVISKO	min 5m²/10detí

umyváreň:
min 1 umývadlo / 4 batofatá
min 1 umývadlo / 10 dojčiat
min 1 WC / 5 detí
miesto pre nočníky

Jednotlivé triedy sú osovo symetrické, herňami napojené na jedálenskú časť, ktorá je spoločná. Podľa potreby je možné jedálenskú časť otvoriť a vytvoriť tak veľký spoločenský priestor.

Vstup do oddelenia je riešený cez prestrešené zátverie a zádverie. Zo zádveria je prístupná kočíkareň a šatňa so skrinkami a prebaľovacím pultom. V šatni je vstup do herne, na ktorú sú priamo napojené umývareň, spáľňa a jedáleň. Priestory sú orientované do záhrady s detským ihriskom a zeleňou. Ihrisko je čiastočne prestrešené kovovou konštrukciou pergoly s mobilným textilným tienidlom. Z ihriska je prístupné exteriérové wc a sklad na hračky. Spáľňa, herňa a jedáleň sú orientované na juhovýchod, okná sú navrhované s exteriérovými žalúziami. Minimálna svetlá výška vo všetkých priestoroch detských jaslí je 3m. V hlbších traktoch sme dostatočné presvetlenie dosiahli pomocou strešných svetlíkov. Umyváreň je od herne oddelená presklenou priečkou kvôli zabezpečeniu vizuálneho kontaktu medzi vychovateľkami a deťmi.

V druhej časti objektu sa nachádzajú priestory pre zamestnancov so samostatnými vstupmi pre zamestnancov jaslí a kuchyne. V kuchynskej časti sa cez zádverie vstupuje do dennej miestnosti s vlastným hygienickým zázemím. Na zádverie nadväzujú sklady, sklad biologického odpadu s chladničkou a miestnosť pre upratovačku. Cez chodbu sa vstupuje do kuchyne, ktorá je priamo napojená na prípravovňu a výdaj jedla. Vybavenie kuchyne bude podrobne riešené v ďalšom stupni PD. Druhý vstup slúži pre zamestnancov jaslí, prípadne pre rodičov, keďže v tomto trakte sa okrem dennej miestnosti nachádza aj kancelária riaditeľa/ riaditeľky. V tejto časti sa tiež nachádza miestnosť pre upratovačku s výlevkou v priamej návaznosti na jedáleň, herne atď. Súčasťou tohto objektu je aj technická miestnosť prístupná z exteriéru.

Vonkajšiu povrchovú úpravu detských jaslí tvorí biela fasádna omietka, farebne sú odlíšené hlavné vstupy do jednotlivých oddelení, časť fasády bude obrastená popínavými rastlinami /viď príloha 11 vizualizácie – exteriér/.

Vnútorne povrchy sú prevažne omietané biele, lokálne doplnené farebnou omietkou alebo tapetou. Podlahy sú navrhnuté PVC /v časti herne doplnené kusovými kobercami/. V kuchynskej prevádzke je navrhnutá liata podlaha v odtieňoch šedej. Liata podlaha je navrhovaná aj v technických miestnostiach prístupných z exteriéru. Plocha vonkajšieho ihriska je navrhovaná z liateho bezpečnostného dopadového materiálu, v rámci ktorého sa dajú vytvoriť umelé kopce a herné sochy.

Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený, tvoria ho dva dilatačné celky. Celkové pôdorysné rozmery objektu sú 35,7m x 17m.

Založenie objektu

Založenie objektu sa predpokladá na pásových základoch. Riešenie bude upresnené v ďalšom stupni PD.

Zvislé nosné konštrukcie a obvodový plášť

Nosné steny sú navrhované ako murované. Bližšie budú špecifikované v ďalšom stupni PD po konzultácii so statikom. Obvodové steny sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom a omietnuté.

Vodorovné nosné konštrukcie a strecha

Spodnú časť stavby tvorí základová doska.

Strecha je dvojaká. Časť so zázemím pre zamestnancov je zastrešená plochou strechou, ktorú tvorí železobetónová doska s atikou, zateplením a hydroizoláciou alebo štrkom ako povrchovou vrstvou.

Časť nad jaslami je zastrešená lomenými strechami z drevených lepených nosníkov. Strecha je zateplená, z interiéru obložená sadrokartónom. V časti objektu navrhujeme znížený sadrokartónový podhľad /min. 3m/. Povrchovú vrstvu lomených striech navrhujeme z titánzinkového plechu. Vodorovné nosné konštrukcie budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni PD po konzultácii so statikom.

Obe strechy je možné alternatívne riešiť zelenou strechou s extenzívnou zeleňou.

Výplne otvorov

Zasklenie okien tvorí číre izolačné dvojsklo. Okná sú otváracie, sklopné alebo pevné. Rámy sú navrhnuté hliníkové.

Ostatné nenosné konštrukcie

Nenosné steny navrhujeme murované, bližšie budú špecifikované v ďalšom stupni PD.

Požiarna bezpečnosť

Požiarna bezpečnosť bude riešená v ďalšom stupni PD.

SO-101 PRÍSTREŠOK NA ODPADKY

V rámci areálu je navrhovaný prístrešok na odpady. Prístrešok je navrhovaný uzatvárateľný a prestrešený. Je založený na betónových pätkách, do ktorých sú osadené oceľové stĺpiky. Steny prístrešku sú z ťahokovu, obrastené popínavou zeleňou.

SO-102 OPLOTENIE

Celý školský areál je oplotený existujúcim oplotením, samostatné oplotenie má taktiež objekt materskej školy. Kvôli bezpečnosti a kontrole detí je potrebné oddeliť detské ihrisko jaslí od ostatného areálu. Navrhujeme nízke oplotenie, ktoré tvoria stĺpiky s drevenou laťovou výplňou. Alternatívne navrhujeme kombináciu systémového oplotenia /s priehľadným pletivom/ a živého plotu. V rámci oplotenia sú navrhované jednokridlové bránky.

SO-200 PRÍPOJKY IS

Školský areál je napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Novostavba bude napojená na rozvody vodovodu, kanalizácie, plynu a elektra novými prípojkami. V ďalšom stupni dokumentácie bude v rámci preverovania kapacity zistené aj presné umiestnenie prípojek a možnosti ich napojenia.

Kanalizácia

Bude vytvorená nová prípojka splaškovej kanalizácie. Rozvody kanalizácie budú vedené v predstenách alebo v skladbe podlahy. Dažďové vody budú zberané a využívané na závlahu zelene atď.

Vodovod

Bude vytvorená nová prípojka vodovodu. Vnútorne rozvody budú vedené v skladbe podlahy a vnútorných stenách.

Plynovod

Bude vytvorená nová prípojka plynovodu – privedená do technickej miestnosti.

Elektroinštalácie

Bude vytvorená nová prípojka elektro. Požadovaný príkon bude určený v ďalšej fáze PD. Prre ochranu objektu pred nebezpečnými účinkami atmosferickej elektriny a blesku je potrebné na strechu inštalovať hromozvod.

Vykurovanie

Vykurovanie objektu navrhujeme zabezpečiť plynovým kotlom a podlahovým vykurovaním v kombinácii s podlahovými konvektormi.

Podľa predbežných výpočtov navrhovaný objekt detských jasí spĺňa tepelno-technické požiadavky uvedené v norme STN 73 0540-2:2012.

SO-210 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

V rámci školského areálu je potrebné rekonštruovať/ revitalizovať prístupové vnútroareálové komunikácie k jednotlivým školským zariadeniam. Navrhujeme ich riešiť ako bezbariérové.

K vstupom do jasí navrhujeme nové prístupové chodníky. Materiál bude vzhľadom na prepojenie s ostatnými komunikáciami v školskom areáli konzultovaný s investorom a špecifikovaný v ďalšom stupni PD.

SO-211 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY + DETSKÉ IHRISKO

V rámci architektonickej štúdie sme vyčlenili plochy pre detské ihrisko a zeleň. Oboje sa nachádza v pokojnej tichej zóne s dostatkom súkromia. Od zbytku areálu oddeľuje herné plochy samotný objekt detských jasí. Ilustračne je detské ihrisko zobrazené v samostatnej prílohe č. 10. Podrobnejšie bude táto časť rozpracovaná v ďalšom stupni PD.

5. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná výstavba nebude mať žiadny vplyv na ŽP. Prevádzka bude v súlade s platnými normami STN a plne bude akceptovať platné zákony a vyhlášky týkajúce sa ochrany ŽP.

v Bratislave, september 2018

Ing.arch. Jana Repíková